



Οργανισμός
Φυσικού Περιβάλλοντος
και Κλιματικής Αλλαγής

Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Λεωφόρος Μεσογείων 207 - 2ος Όροφος
11525 Αθήνα - τηλ.: 210 808 9271
ηλ. ταχ/μείο: info@necca.gov.gr - ιστοσελίδα: [//necca.gov.gr](http://necca.gov.gr)

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΜΕΑΣ Α

ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΝΕΣΤΟΥ – ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ ΚΑΙ ΡΟΔΟΠΗΣ

Πληροφορίες: 210 – 8089271

Email: info@necca.gov.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για τη μίσθωση χώρου επί ακινήτου για την αποθήκευση εξοπλισμού διαχειριστικών δράσεων της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Νέστου – Βιστωνίδας -Ροδόπης.

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

(Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.)

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει (Α' 92).
2. Το ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024 Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει (Α 184)
3. Το ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Το ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για τη προγραμματική περίοδο 2014 – 2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.06.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/72083/6635/03.08.2020 (ΥΟΔΔ 581) Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής» (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), όπως ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2927/13.08.2021 Απόφαση Τροποποίηση και Κωδικοποίησης του «Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.)» (ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ. 119), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/82834/3077/07.09.2021 (Β' 4180) Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την «Έναρξη άσκησης όλων των αρμοδιοτήτων του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής» (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.)
8. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/72683/2709/11.10.2021 (Β' 4768) Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Έγκριση Κανονισμού Οικονομικής Διαχείρισης και Προμηθειών του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής» (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.)»
9. Την με αρ. πρωτ. 59/17.09.2020 Απόφαση του ΔΣ του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. περί ορισμού του κ. Κωνσταντίνου Τριάντη (Διευθύνοντας Συμβούλου του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) ως διατάκτη του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. (ΑΔΑ: ΩΟΥΦ46ΜΑΖΤ – 2Υ2)
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3621/06.04.2022 Απόφαση ΔΣ του ΟΦΥΠΕΚΑ Επιλογή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) (ΑΔΑ: Ρ36Ν46ΜΑΖΤ – 29Φ).

11. Την με αρ. πρωτ. Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. 283/04.02.2021 Απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ. του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. με θέμα «Ορισμός Γενικού Διευθυντή στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) (ΑΔΑ: 668246ΜΑΖΤ – Α8Ω).
12. Τη με αρ. πρωτ. 30772/20.12.2023 Απόφαση Δ.Σ. του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. με θέμα την έγκριση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 (ΑΔΑ: ΨΓΡΤ46ΜΑΖΤ – ΜΛΔ)
13. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/139524/3123 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Έγκριση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023 του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.)» (Β΄7092).
14. Τη με αρ. πρωτ. 1198/17.01.2023 Απόφαση ΔΣ του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. περί έγκρισης της 1^{ης} Τροποποίησης Προϋπολογισμού ΟΦΥΠΕΚΑ έτους 2023 (ΑΔΑ: ΡΥΡΠ46ΜΑΖΤ – 30Λ)
15. Τη με αρ. πρωτ. 2657/30.01.2023 Απόφαση ΔΣ του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. περί έγκρισης της 2^{ης} Τροποποίησης Προϋπολογισμού ΟΦΥΠΕΚΑ έτους 2023 (ΑΔΑ: Ψ4Ψ546ΜΑΖΤ – ΧΥ2)
16. Τη με αρ. πρωτ. 5160/21.02.2023 Απόφαση Δ.Σ. ΟΦΥΠΕΚΑ περί Έγκρισης 3^{ης} Τροποποίησης Προϋπολογισμού ΟΦΥΠΕΚΑ έτους 2023 (ΑΔΑ: 6Κ3Υ46ΜΑΖΤ -ΔΦ3)
17. Τη με αρ. πρωτ. 7399/14.03.2023 Απόφαση ΔΣ ΟΦΥΠΕΚΑ περί Έγκρισης 4^{ης} Τροποποίησης Προϋπολογισμού ΟΦΥΠΕΚΑ έτους 2023 (ΑΔΑ: ΨΨ3246ΜΑΖΤ – ΒΥΧ)
18. Τη με αρ. πρωτ. 10593/10.04.2023 Απόφαση ΔΣ ΟΦΥΠΕΚΑ περί Έγκρισης της 5^{ης} Τροποποίησης του Προϋπολογισμού ΟΦΥΠΕΚΑ έτους 2023 (ΑΔΑ: ΩΧΒ146ΜΑΖΤ – Τ12)
19. Τη με αρ. πρωτ. 13832/11.05.2023 Απόφαση ΔΣ ΟΦΥΠΕΚΑ περί Έγκρισης της 6^{ης} Τροποποίησης Προϋπολογισμού ΟΦΥΠΕΚΑ έτους 2023 (ΑΔΑ: 6Φ5Ν46ΜΑΖΤ – 4Γ1)
20. Τη με αρ. πρωτ. 18165/13.06.2023 Απόφαση ΔΣ ΟΦΥΠΕΚΑ περί Έγκρισης 7^{ης} Τροποποίησης Προϋπολογισμού ΟΦΥΠΕΚΑ έτους 2023 (ΑΔΑ: 6ΟΙΗ46ΜΑΖΤ – ΔΞ7)
21. Τη με αρ. πρωτ. 23299/24.07.2023 Απόφαση ΔΣ ΟΦΥΠΕΚΑ περί Έγκρισης της 8^{ης} Τροποποίησης Προϋπολογισμού ΟΦΥΠΕΚΑ έτους 2023 (ΑΔΑ: 9ΘΠΑ46ΜΑΖΤ – ΔΘΞ)
22. Τη με αρ. πρωτ. 29408/18.09.2023 Απόφαση ΔΣ ΟΦΥΠΕΚΑ περί Έγκρισης 9^{ης} Τροποποίησης Προϋπολογισμού ΟΦΥΠΕΚΑ έτους 2023 (ΑΔΑ: 6Σ0Υ46ΜΑΖΤ – ΕΧ1)
23. Τη με αρ. πρωτ. 34659/30.10.2023 Απόφαση ΔΣ του ΟΦΥΠΕΚΑ περί Έγκρισης της 10^{ης} Τροποποίησης Προϋπολογισμού του ΟΦΥΠΕΚΑ έτους 2023 (ΑΔΑ: ΩΧΛΡ46ΜΑΖΤ – ΨΨΣ)

24. Το ότι η δαπάνη δεν θα βαρύνει το Τακτικό Προϋπολογισμό του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) για το έτος 2023.

Ανακοινώνει

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Για την υποβολή προτάσεων με αντικείμενο τη μίσθωση χώρου επί ακινήτου στον οικισμό Παρανέστι του Δήμου Παρανεστίου, Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για την αποθήκευση εξοπλισμού διαχειριστικών δράσεων της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Νέστου – Βιστωνίδας και Ροδόπης, η οποία υπάγεται στη Διεύθυνση Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (Τομέας Α).

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΟΥ

Η επιφάνεια του προς μίσθωση χώρου επί ακινήτου να είναι τουλάχιστον συνολικού εμβαδού 50 τ.μ.

- Να βρίσκεται εντός του οικισμού Παρανεστίου, του Δήμου Παρανεστίου, Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σε δρόμο προσβάσιμο από φορτηγό
- Να είναι άμεσα διαθέσιμο κα έτοιμο προς χρήση.
- Να διαθέτει μεταλλικό κιγκλίδωμα ασφαλείας στη πρόσοψη.
- Να είναι νομίμως υφιστάμενο και απαλλαγμένο βαρών με κατάθεση σχετικού πιστοποιητικού βαρών από το κατά τόπον αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικού φύλλου εκδοθέν από το κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΕΠΙΘΥΜΗΤΑ/ΣΥΝΕΚΤΙΜΩΜΕΝΑ)

- Να διαθέτει πλάτος εισόδου τουλάχιστον 105 cm
- Να διαθέτει μεταλλικό κιγκλίδωμα ασφαλείας στην πρόσοψη
- Να διαθέτει παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος
- Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ)

Ο προς μίσθωση χώρος επί ακινήτου θα επιλεγεί, αξιολογηθεί στη βάση των παραπάνω κριτηρίων, ενώ το καταβαλλόμενο μίσθωμα ορίζεται σε αναλογία με τα τετραγωνικά μέτρα αυτού αλλά και με τη κατάσταση του ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη και λοιπές παραμέτρους (παλαιότητα κλπ). Ως ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται αυτό των διακοσίων (200) ευρώ/μήνα.

ΤΡΟΠΟ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) καλούνται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά την εκδήλωση ενδιαφέροντος για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης, το αργότερο μέχρι την 6^η Δεκεμβρίου 2023 στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@necca.gov.gr. Το ηλεκτρονικό μήνυμα θα φέρει ένδειξη «ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΔΠΠ ΕΘΝΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΝΕΣΤΟΥ – ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ, ΡΟΔΟΠΗΣ», με κατάθεση των κάτωθι δικαιολογητικών:

1. Αίτηση στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία επικοινωνίας του εκμισθωτή, η διεύθυνση του ακινήτου, η επιφάνεια του χώρου επί του ακινήτου σε τετραγωνικά μέτρα, καθώς και η συνολική επιφάνεια του ακινήτου.
2. Φωτογραφίες εσωτερικής και εξωτερικής όψεως του προσφερόμενου χώρου επί του ακινήτου και του ακινήτου συνολικά.
3. Πιστοποιητικό εκδοθέν από το κατά τόπο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό φύλλο από το κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολόγιο από το οποίο να προκύπτει ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο βαρών.
4. Υπεύθυνη Δήλωση μέσω gov.gr στην οποία θα αναγράφεται ότι ο εκμισθωτής φέρει το δικαίωμα προς μίσθωση του χώρου επί του ακινήτου.
5. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), εφόσον διατίθεται για το ακίνητο.

Για ερωτήματα που ενδεχομένως προκύψουν, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, τηλεφωνικά στο 210 – 8089271, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για τον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, ο οποίος δεν φέρει ουδεμία υποχρέωση απέναντι στους συμμετέχοντες.
- Ο Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής φέρει το δικαίωμα να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον το κρίνει απαραίτητο ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον του ή δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες του.
- Από τη παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης, εκ μέρους των ενδιαφερομένων και των αποσπελλόντων αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για οποιοδήποτε λόγο.

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΦΥΠΕΚΑ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ